



Jodhpur Development Authority, Jodhpur

E-Auction Programme of Residential, Commercial Plots
in Jodhpur-March-April 2022

क्रमांक :- एफ46/नीलामी/2022/

1171-72

दिनांक :-

15/2/22

S. No.	Property Details	Measurement	Area (Sq. Mtr.)	Minimum Sales Price per sq.mtr	EMD (Rs.) @ 2%	Starting Date for Depositing EMD and Bid Start Date	Last Date For Depositing EMD	Bidding Close Date
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Residential Plot No B-164 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	52.6X70	341.54	18500	126400	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
2	Residential Plot No B-483 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30.9X50	142.89	18500	52900	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
3	Residential Plot No B-528 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	52.6X70	341.54	18500	126400	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
4	Residential Plot No B-634 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	18500	82600	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
5	Residential Plot No C-178 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45X60	250.93	16500	82900	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
6	Residential Plot No C-163 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.17	16500	64500	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
7	Residential Plot No D-377 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	55X70	357.81	18500	132400	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
8	Residential Plot No D-389 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	49.3X60	274.63	18500	101700	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
9	Residential Plot No D-358 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	55X70	357.81	18500	132400	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
10	Residential Plot No D-828 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	33.6X60	186.8	18500	69200	02-03-2022 11.00AM	10-03-2022 11.00AM	11-03-2022 12.30PM
11	Residential Plot No E-214 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	49.6X70	322.03	17500	112800	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
12	Residential Plot No E-238 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45X60	250.93	17500	87900	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
13	Residential Plot No E-283 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	17500	97600	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
14	Residential Plot No H-104 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.17	18500	72300	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
15	Residential Plot No I-220 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X40	74.35	17500	26100	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
16	Residential Plot No I-181 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	36X60	200.74	17500	70300	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
17	Residential Plot No I-182 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	36X60	200.74	17500	70300	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
18	Residential Plot No I-275 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X70	260.22	17500	91100	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
19	Residential Plot No I-261 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39.9X70	258.6	17500	90600	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
20	Residential Plot No J-172 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	37X60	206.32	17500	72300	02-03-2022 11.00AM	11-03-2022 11.00AM	14-03-2022 12.30PM
21	Residential Plot No J-173 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	37X60	206.32	17500	72300	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
22	Residential Plot No J-310 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	37.6X60	209.11	17500	73200	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
23	Residential Plot No J-352 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	37.6X60	209.11	17500	73200	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
24	Residential Plot No J-289 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39X60	217.47	17500	76200	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
25	Residential Plot No J-295 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	17500	78100	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
26	Residential Plot No J-332 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	17500	78100	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
27	Residential Plot No K-128 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
28	Residential Plot No L-21 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X50	206.78	16500	68300	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
29	Residential Plot No L-31 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
30	Residential Plot No L-32 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	14-03-2022 11.00AM	15-03-2022 12.30PM
31	Residential Plot No L-42 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X50	206.78	16500	68300	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM

Handwritten signature

32	Residential Plot No L-53 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
33	Residential Plot No L-54 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
34	Residential Plot No L-43 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X50	206.78	16500	68300	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
35	Residential Plot No L-64 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X50	206.78	16500	68300	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
36	Residential Plot No L-261 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	38.6X50	178.9	16500	59100	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
37	Residential Plot No L-294 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	38.6X50	178.9	16500	59100	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
38	Residential Plot No L-395 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.17	16500	64500	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
39	Residential Plot No L-396 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	35X60	195.17	16500	64500	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
40	Residential Plot No L-193Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	38.6X50	178.9	16500	59100	02-03-2022 11.00AM	15-03-2022 11.00AM	16-03-2022 12.30PM
41	Residential Plot No L-226 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	38.6X50	178.9	16500	59100	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
42	Residential Plot No L-555 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
43	Residential Plot No L-556 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
44	Residential Plot No L-405 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X60	248.14	16500	81900	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
45	Residential Plot No L-462 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X60	248.14	16500	81900	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
46	Residential Plot No M-9 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X60	248.14	16500	81900	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
47	Residential Plot No M-10 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	16500	73700	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
48	Residential Plot No M-25 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	16500	73700	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
49	Residential Plot No M-26 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	44.6X60	248.14	16500	81900	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
50	Residential Plot No M-17 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45X60	250.93	16500	82900	02-03-2022 11.00AM	16-03-2022 11.00AM	21-03-2022 12.30PM
51	Residential Plot No M-18 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	45X60	250.93	16500	82900	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
52	Residential Plot No M-149 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
53	Residential Plot No M-170 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
54	Residential Plot No M-127 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
55	Residential Plot No M-148 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
56	Residential Plot No M-126 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
57	Residential Plot No M-105 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
58	Residential Plot No M-83 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
59	Residential Plot No M-104 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
60	Residential Plot No M-519 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	02-03-2022 11.00AM	21-03-2022 11.00AM	22-03-2022 12.30PM
61	Residential Plot No M-520 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
62	Residential Plot No M-554 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
63	Residential Plot No M-469 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	18X30	50.19	16500	16600	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
64	Residential Plot No M-502 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	18X30	50.19	16500	16600	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
65	Residential Plot No M-503 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	18X30	50.19	16500	16600	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
66	Residential Plot No M-536Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	18X30	50.19	16500	16600	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
67	Residential Plot No M-553 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	20X30	55.76	16500	18500	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
68	Residential Plot No O-80 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	54X60	301.12	18500	111500	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
69	Residential Plot No O-81 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	54X60	301.12	18500	111500	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
70	Residential Plot No O-161 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32X60	178.44	18500	66100	02-03-2022 11.00AM	22-03-2022 11.00AM	23-03-2022 12.30PM
71	Residential Plot No O-162 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32X60	178.44	18500	66100	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM

72	Residential Plot No O - 165 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32.6X60	181.23	18500	67100	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
73	Residential Plot No O - 166 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32X60	178.44	18500	66100	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
74	Residential Plot No O - 158 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32.6X60	181.23	18500	67100	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
75	Residential Plot No O - 169 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32.6X60	181.23	18500	67100	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
76	Residential Plot No O - 170 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32.6X60	181.23	18500	67100	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
77	Residential Plot No O - 443 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	29.6X50	137.08	18500	50800	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
78	Residential Plot No O - 454 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	29.6X50	137.08	18500	50800	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
79	Residential Plot No O - 448 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39.6X50	183.55	18500	68000	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
80	Residential Plot No O - 449 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39.6X50	183.55	18500	68000	02-03-2022 11.00AM	23-03-2022 11.00AM	24-03-2022 12.30PM
81	Residential Plot No O - 455 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	29.6X50	137.08	18500	50800	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
82	Residential Plot No O - 173 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	32X60	178.44	18500	66100	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
83	Residential Plot No N - 77 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	41X50	190.52	16500	62900	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
84	Residential Plot No N - 78 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	41X50	190.52	16500	62900	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
85	Residential Plot No N - 97 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	41X50	190.52	16500	62900	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
86	Residential Plot No N - 98 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	41X50	190.52	16500	62900	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
87	Residential Plot No N - 87 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	30X50	139.41	16500	46100	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
88	Residential Plot No N - 124 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39.6X50	183.55	16500	60600	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
89	Residential Plot No N - 125 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	39.6X50	183.55	16500	60600	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
90	Residential Plot No N - 895 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21X30	58.55	16500	19400	02-03-2022 11.00AM	24-03-2022 11.00AM	28-03-2022 12.30PM
91	Residential Plot No N - 918 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21X30	58.55	16500	19400	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
92	Residential Plot No N - 906 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	23X30	64.13	16500	21200	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
93	Residential Plot No N - 907 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	23X30	64.13	16500	21200	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
94	Residential Plot No N - 930 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	23.6X30	65.52	16500	21700	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
95	Residential Plot No N - 931 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	23.6X30	65.52	16500	21700	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
96	Residential Plot No N - 943 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21X30	58.55	16500	19400	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
97	Residential Plot No N - 966 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	21X30	58.55	16500	19400	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
98	Residential Plot No N - 954 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	23.6X30	65.52	16500	21700	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
99	Residential Plot No N - 955 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	23.6X30	65.52	16500	21700	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
100	Residential Plot No N - 978 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	37.9X60	210.5	16500	69500	02-03-2022 11.00AM	28-03-2022 11.00AM	29-03-2022 12.30PM
101	Residential Plot No N - 979 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	37.9X60	210.5	16500	69500	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
102	Residential Plot No N - 999 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	16500	73700	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
103	Residential Plot No N - 1000 Vivek Vihar Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	16500	73700	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
104	Residential Plot No -67 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X91.4	339.52	25000	169800	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
105	Residential Plot No -71 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X91.4	339.52	25000	169800	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
106	Residential Plot No -79 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X91.4	339.52	25000	169800	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
107	Residential Plot No -302 A Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
108	Residential Plot No -311 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
109	Residential Plot No -317 Vijayaraje Nagar Yojana, Jodhpur	40X90	334.57	25000	167300	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
110	Residential Plot No B-1 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	(65+91)2X60 +(1/2X60X26)	507.43	7000	71100	02-03-2022 11.00AM	29-03-2022 11.00AM	30-03-2022 12.30PM
111	Residential Plot No B-12 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM

22

112	Residential Plot No B-114 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
113	Residential Plot No B-115 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
114	Residential Plot No B-127 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
115	Residential Plot No B-128 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
116	Residential Plot No B-140 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
117	Residential Plot No B-13 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X60	278.81	7000	39100	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
118	Residential Plot No B-24 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	(40+65/2)X65	317.14	7000	44400	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
119	Residential Plot No B-38 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
120	Residential Plot No B-63 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	55X60	306.69	7000	43000	02-03-2022 11.00AM	30-03-2022 11.00AM	31-03-2022 12.30PM
121	Residential Plot No B-64 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	55X50	306.69	7000	43000	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
122	Residential Plot No B-88 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	30X40	111.52	7000	15700	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
123	Residential Plot No B-102 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50'6X60	281.6	7000	39500	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
124	Residential Plot No C-1 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	50X90	418.22	7000	58600	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
125	Residential Plot No C-47 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	56X60	312.27	7000	43800	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
126	Residential Plot No C-48 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
127	Residential Plot No C-73 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
128	Residential Plot No C-74 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	56X60	312.27	7000	43800	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
129	Residential Plot No C-83 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
130	Residential Plot No C-90 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	02-03-2022 11.00AM	31-03-2022 11.00AM	01-04-2022 12.30PM
131	Residential Plot No C-91 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	40X60	223.05	7000	31300	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
132	Residential Plot No C-99 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	20X40	74.35	7000	10500	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
133	Residential Plot No C-111 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	20X40	74.35	7000	10500	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
134	Residential Plot No C-112 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	20X40	74.35	7000	10500	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
135	Residential Plot No C-124 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	28.6X40	105.95	7000	14900	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
136	Residential Plot No C-125 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	1/2X32X19	28.25	7000	4000	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
137	Residential Plot No C-141 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	21.6X30	59.94	7000	8400	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
138	Residential Plot No C-142 Mandalnath Awas Yojana, Jodhpur	21.6X30	59.94	7000	8400	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
139	Residential Plot No 96 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	25x49	113.85	15500	35300	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
140	Residential Plot No 118 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	25x49	113.85	15500	35300	02-03-2022 11.00AM	01-04-2022 11.00AM	04-04-2022 12.30PM
141	Residential Plot No 224 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	25x49	113.85	15500	35300	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
142	Residential Plot No 278 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	30x64	178.44	15500	55400	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
143	Residential Plot No 300 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	30x64	178.44	15500	55400	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
144	Residential Plot No 303 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	30x64	178.44	15500	55400	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
145	Residential Plot No 341 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	39x69	250.09	15500	77600	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
146	Residential Plot No 342 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	39x69	250.09	15500	77600	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
147	Residential Plot No 343 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	39x69	250.09	15500	77600	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
148	Residential Plot No 344 Dattopant Thengadi Nagar Yojana, Jodhpur	39x69	250.09	15500	77600	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
149	Commercial Plot No -18 Khasra No 269, Kudi Bhagtasani Main Pali Road, Jodhpur	107+99.6/2X9 0	863.29	29000	500800	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM
150	Residential Plot No -112 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	04-04-2022 11.00AM	05-04-2022 12.30PM

de

151	Residential Plot No -120 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
152	Residential Plot No -192 A Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
153	Residential Plot No -514 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
154	Residential Plot No -515 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
155	Residential Plot No -516 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
156	Residential Plot No -517 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
157	Residential Plot No -518 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
158	Residential Plot No -519 Sundar Singh Bhandari Nagar Yojana, Jodhpur	30X64	178.44	19000	67900	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM
159	Commercial Plot Block A Chokha	1/2x32.5x85	1480.68	25000	740340	02-03-2022 11.00AM	05-04-2022 11.00AM	06-04-2022 12.30PM

ऑनलाईन आवेदन करने की प्रक्रिया :-

1. आवेदक अपने घर पर भी ऑनलाईन माध्यम से अपने जन आधार कार्ड/मामाशाह कार्ड के द्वारा अपनी SSO ID बना सकते हैं।
2. सर्वप्रथम आपको अपनी एक SSO ID बनवानी होगी।
3. SSO ID बन जाने के पश्चात JDA की E-Auction Service पर Click करके समस्त जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
4. SSO ID में E-Auction Service को Subscribe करना होगा तत्पश्चात E-Auction में जाकर Jodhpur Development Authority को Select कर नीलामी में रखी गयी समस्त Properties की जानकारी एंव नीलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं।
5. नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व आवेदक को अपना एक Refund Account Sumit and verified करवाना होगा।
6. ऑनलाईन प्रक्रिया में भाग लेने से पहले आवेदक उक्त भूखण्ड के Participate नामक बटन में जाकर ऑनलाईन धरोहर राशि (EMD) जमा कराने की प्रक्रिया को पूर्ण करें।
7. EMD जमा करवाने के पश्चात निर्धारित तिथि को Bidding में भाग लेकर अपना भूखण्ड क्रय कर सकते हैं।

नीलामी की मुख्य शर्तें-

- (1) अमानत राशि बोली लगाने से पूर्व बिड प्रारम्भ करने की दर के आधार पर भूखण्ड की कीमत की 2% राशि (नीलामी सूचना के अनुसार) RTGS/NEFT के द्वारा सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम जमा कराना होगा, जो कि बाद में भूखण्ड की कीमत में समायोजित कर ली जायेगी, यदि उसकी बोली स्वीकार की जाती है। अन्यथा रिफण्ड किया जायेगा।
- (2) सफलतम बोलीदाता को बोली स्वीकार किये जाने की दशा में नीलामी में भाग लेने हेतु जमा कराई गई 2% अमानत राशि को जमा मानते हुए कुल बिड राशि (क्षेत्रफल X उच्चतम स्वीकृत दर) की 15 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) नीलामी की दिनांक से 3 कार्य दिवस में जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर खाते में जमा करानी होगी एवं जमा की सूचना अविलम्ब नीलामी प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करनी होगी। यह राशि RTGS/NEFT के द्वारा ही जमा कराई जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा बिड राशि की 15 प्रतिशत निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराए जाने पर जमा अमानत राशि जब्त हो जायेगी तथा भूखण्ड की नीलामी निरस्त हो जायेगी।
- (3) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की 35 प्रतिशत राशि नीलामी कि दिनांक से 240 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 240 दिवस में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस अथवा बढ़ाई गई अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।
- (4) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 360 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 360 दिवस में 50 प्रतिशत राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 90 दिवस की अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत ब्याज की दर से जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी।
- (5) यदि सफल बोलीदाता द्वारा मांग पत्र जारी करने की दिनांक के 15 दिवस में पूर्ण राशि जमा करवाई जाती है तो वह बिड राशि 2 प्रतिशत छूट पाने का अधिकारी होगा।
- (6) बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहने पर पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त हो जायेगी एवं भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जायेगी।
- (7) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
- (8) बोली 100/- रु के गुणक में स्वीकार होगी।
- (9) भूखण्ड नियमानुसार 99 वर्ष की शहर जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। लीज राशि रहवासीय भूखण्डों हेतु एंव संस्थानिक भूखण्डों हेतु एंव ग्रूप हाउसिंग के भूखण्डों हेतु @ 2.5% Per Sq. Mtr. एंव व्यवसायिक भूखण्डों हेतु @ 5% per Sq. Mtr. की दर से आरक्षित मूल्य पर लीज राशि के आधार पर देय होगी। तथा प्रथम 5 वर्ष हेतु लीज राशि की गणना आधी दर से होगी।
- (10) आवासीय, संस्थानिक भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) पर 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर BSUP (Shelter) Fund देय होंगे।
- (11) सम्पत्ति " जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम की जायेगी।
- (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है।
- (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लें।
- (14) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जोधपुर विकास आयुक्त में निहित होगा।
- (15) जोधपुर विकास प्राधिकरण की शर्तें एंव कंडीशन लागू होंगी।

2/

- (16) धरोहर राशि व अन्य डिमाण्ड नोट जो भूखण्ड से संबंधित राशि जमा करने हेतु जारी किये जायेंगे वह केवल RTGS/NEFT के द्वारा पोर्टल पर उपलब्ध ऑनलाईन माध्यम से ही स्वीकार किये जायेंगे।
- (17) आयकर विभाग प्रापधान अनुसार 194-IA द्वारा क्रेता को 0.75 प्रतिशत की दर से (वित्त विभाग भारत सरकार, राजस्व विभाग अधिसूचना दिनांक 13/05/2020 के आधार पर) अचल सम्पत्ति की खरीद पर जिसकी कीमत 50 लाख या 50 लाख से ज्यादा हो, आयकर देय होगा।
- (18) नीलामी में क्रेता द्वारा खरीद किये भूखण्ड पर यदि निर्माण कार्य नहीं करवाया जाता है तो 3 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर तक हो, 5 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 1000 वर्ग मीटर से 5000 वर्ग मीटर तक हो, 7 वर्ष की अवधि तक जिस भूखण्ड का आकार 5000 वर्ग मीटर तक हो, उन प्रकरणों में भूखण्ड का पंजेशन/अधिकार प्राप्त करने की दिनांक से लेवी राशि का भुगतान 1 प्रतिशत की दर से प्रत्येक वर्ष हेतु वर्तमान आरक्षित की दर से संबंधित प्राधिकरण को 3 वर्ष तक करना होगा जब तक की क्रेता द्वारा अपने भूखण्ड पर निर्माण कार्य नहीं करवा लिया गया हो। अन्यथा भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी।

उपरोक्त शर्तें क्र. 1 से 18 मैने पढ़कर समझ ली है जो मुझे मान्य है।

प्रकारी अधिकारी (नीलामी शाखा)

जोधपुर विकास प्राधिकरण

जोधपुर

फोन- 0291-2656355, 2656356

मोबाईल नं.- 97990-42125, 94148-73715, 97990-42149


निदेशक वित्त
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

नीलामी की मुख्य शर्तें जोधपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट : urban.rajasthan.gov.in/joda देखे या सम्पर्क करें।